

IMPOZITUL SI TAXA PE CLADIRI

Impozitul pe cladiri, in cazul persoanelor fizice, se calculeaza prin aplicarea cotei de 0,1% la valoarea impozabila a cladirii care se determina prin inmultirea suprafetei construite desfasurate a acesteia, exprimate in metri patrati, cu valoarea impozabila corespunzatoare, exprimata in lei/mp din tabelul urmator

VALORILE IMPOZABILE

pe metru patrat de suprafata construita desfasurata
la cladiri in cazul persoanelor fizice

Nr. crt.	TIPUL CLADIRII	Nivelurile aplicabile in anul fiscal 2010 Valoarea impozabila - lei/mp -	
		Cu instalatii de apa, canalizare, electrice si incalzire (conditii cumulative)	Fara instalatii de apa, canalizare, electricitate sau incalzire
0	1	2	3
A	Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic	806	478
B	Cladire cu pereti exteriori din lemn, din piatra naturala, din caramida nearsa, din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	219	137
C	Cladire-anexa cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic	137	123
D	Cladire-anexa cu peretii exteriori din lemn, din piatra naturala, din caramida nearsa, din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	82	54
E	In cazul contribuabilului care detine la aceeasi adresa incaperi amplasate la subsol, la demisol si/sau la mansarda, utilizate ca locuinta, in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit.A -D	75% din suma care s-ar aplica cladirii	75% din suma care s-ar aplica cladirii
F	In cazul contribuabilului care detine la aceeasi adresa incaperi amplasate la subsol, la demisol si/sau la mansarda, utilizate in alte scopuri decat cel de locuinta, in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit. A -D	50% din suma care s-ar aplica cladirii	50% din suma care s-ar aplica cladirii

Incepand cu data de 1 ianuarie 2010, pentru cladirile proprietate publica sau privata a statului ori a unitatilor administrativ teritoriale, concesionate, inchiriate, date in administrare ori in folosinta, dupa caz, persoanelor juridice, se stabileste taxa pe cladiri, care reprezinta sarcina fiscala a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosinta, dupa caz, in conditii similare impozitului pe cladiri.

Daca dimensiunile exterioare ale unei cladiri nu pot fi efectiv masurate pe conturul exterior, atunci suprafata construita desfasurata a cladirii se determina prin inmultirea suprafetei utilea cladirii cu un coeficient de transformare de 1,20.

Pentru determinarea valorilor impozabile, pe ranguri de localitati si zone in cadrul acestora, se vor aplica coeficienti de corectie astfel :

Zona A	Rangul IV	1,10	satul Brazii de Jos
	Rangul V	1,05	celelalte sate componente ale comunei

In cazul unui apartament amplasat intr-un bloc cu mai mult de 3 niveluri si 8 apartamente, coeficientul de corectie mentionat mai sus se reduce cu 0,10.

Valoarea impozabila a cladirilor se reduce in functie de anul terminarii acestora , dupa cum urmeaza :

- a) cu 20% pentru cladirea care are o vechime de peste 50 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta;
- b) cu 10% pentru cladirea care are o vechime cuprinsa intre 30 de ani si 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta.

In cazul cladirii utilizate ca locuinta, a carei suprafata construita depaseste 150 de metri patrati, valoarea impozabila a acesteia se majoreaza cu cate 5% pentru fiecare 50 metri patrati sau fractiune din acestia.

In cazul persoanelor fizice, care detin mai multe cladiri cu destinatia de locuinta, altele decat cele inchiriate, impozitul pe cladiri se majoreaza dupa cum urmeaza:

- a) cu 15% pentru prima cladire, in afara celei de la adresa de domiciliu;
- b) cu 50% pentru cea de a doua cladire, in afara celei de la adresa de domiciliu;
- c) cu 75% pentru cea de-a treia cladire, in afara celei de la adresa de domiciliu;
- d) cu 100% pentru cea de-a patra cladire si urmatoarele, in afara celei de la adresa de domiciliu.

Majorarea nu se aplica persoanelor fizice care detin in proprietate cladiri dobandite prin succesiune legala.

In cazul detinerii a doua sau mai multe cladiri in afara celei de la adresa de domiciliu, impozitul majorat se determina in functie de ordinea in care proprietatile au fost dobandite, asa cum rezulta din documentele ce atesta calitatea de proprietar.

Impozitul pe cladiri, in cazul persoanelor juridice se calculeaza prin aplicarea cotei de 1,50 % asupra valorii de inventar a cladirii, adica valoarea de intrare a cladirii in patrimoniul inregistrata in contabilitatea proprietarului cladirii, conform prevederilor legale in vigoare.

In cazul unei cladiri a carei valoare a fost recuperata integral pe calea amortizarii, valoarea impozabila se reduce cu 15%.

In cazul unei cladiri care a fost reevaluată, conform reglementarilor contabile, valoarea impozabila a cladirii este valoarea contabila rezultata in urma reevaluării, inregistrata ca atare in contabilitatea proprietarului - persoana juridica.

In cazul unei cladiri care nu a fost reevaluată in ultimii trei ani anteriori anului fiscal de referinta, cota impozitului pe cladiri este de 10% si se aplica la valoarea de inventar a cladirii inregistrata in contabilitatea persoanelor juridice, pana la sfarsitul lunii in care s-a efectuat prima reevaluare. Fac exceptie cladirile care au fost amortizate potrivit legii, in cazul carora cota impozitului pe cladiri este de 1,50%.

Impozitul pe cladiri se aplica pentru orice cladire detinuta de o persoana juridica aflata in functiune, in rezerva sau in conservare, chiar daca valoarea sa a fost recuperata integral pe calea amortizarii.

IMPOZITUL SI TAXA PE TEREN

Contribuabilii, persoane fizice si persoane juridice, care detin in proprietate terenuri situate in intravilanul sau extravilanul localitatii, datoreaza impozit sau taxa pe teren.

La comuna Brazi, judetul Prahova se delimiteaza zona A.

Impozitul pe teren se stabileste luand in calcul numarul de metri patrati de teren, rangul localitatii in care este amplasat terenul si zona si/sau categoria de folosinta a terenului, conform incadrarii facute de consiliul local.

In cazul unui teren amplasat in intravilan, inregistrat in registrul agricol la categoria de folosinta terenuri cu constructii, impozitul pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului, exprimata in hectare, cu suma corespunzatoare prevazuta in tabelul de mai jos:

**IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE IN INTRAVILAN
- TERENURI CU CONSTRUCTII - - lei/ha -**

IMPOZITUL PENTRU ANUL 2010		
Zona in cadrul localitatii	Nivelurile impozitului/taxei, pe ranguri de localitati	
	IV	V
A	766(Brazii de Jos)	613(celelalte sate)

In cazul unui teren amplasat in intravilan, la alta categorie de folosinta decat cea de terenuri cu constructii, impozitul pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului, exprimata in hectare, cu suma corespunzatoare prevazuta in tabelul de mai jos, iar acest rezultat se inmulteste cu coeficientul de corectie corespunzator.

**IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE IN INTRAVILAN -
ORICE ALTA CATEGORIE DE FOLOSINTA DECAT CEA DE TERENURI CU CONSTRUCTII**

- lei/ha -

Nr. crt.	Zona Categorია de folosinta	IMPOZITUL PENTRU ANUL 2010
		ZONA A
1	Teren arabil	24
2	Pasune	18
3	Faneata	18
4	Vie	40
5	Livada	46
6	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera	24
8	Teren cu ape	13

Rangul localitatii	Coeficientul de corectie
IV - Brazii de Jos	1,10
V - Celelalte sate ale comunei Brazi	1,00

IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE IN EXTRAVILAN

In cazul unui teren amplasat in extravilan, impozitul pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului, exprimata in hectare, cu suma corespunzatoare prevazuta in tabelul de mai jos, inmultita cu

coeficientul de corectie corespunzator:

lei/ha

Nr.crt.	Categoria de folosinta	NIVELURILE APLICABILE IN ANUL FISCAL 2010
		ZONA A
1	Teren arabil	43
2	Pasune	24
3	Faneata	24
4	Vie, pe rod, alta decat cea prevazuta la nr. crt. 5,1	48
5	Livada pe rod, alta decat cea prevazuta la nr. crt.6.1	48
6	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera, cu exceptia padurii in varsta de pana la 20 de ani si a padurii cu rol de protectie	14
7	Teren cu apa, altul decat cel cu amenajari piscicole	5
8	Teren pe care se afla amenajari piscicole	29
9	Teren cu constructii	27

Incepand cu data de 1 ianuarie 2010, pentru terenurile proprietate publica sau privata a statului ori a unitatilor administrativ-teritoriale, concesionate, inchiriate, date in administrare ori in folosinta, se stabileste taxa pe teren care reprezinta sarcina fiscala a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosinta, dupa caz, in conditii similare impozitului pe teren.

IMPOZITUL ASUPRA MIJLOACELOR DE TRANSPORT

Pentru mijloace de transport cu tractiune mecanica :

Tipuri de autovehicule	Nivelurile aplicabile in anul fiscal 2010 Suma, in lei, pentru fiecare grupa de 200cmc sau fractiune din aceasta
1.Motorete, scutere, motociclete si autoturisme cu capacitatea cilindrica de pana la 1600 cmc inclusiv	8
2.Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 1601 cmc si 2000 cmc inclusiv	18
3.Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2001 cmc si 2600 cmc inclusiv	36
4.Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2601 cmc si 3000 cmc inclusiv	72
5.Autoturisme cu capacitatea cilindrica de peste 3001cmc	145
6.Autobuze, autocare, microbuze	24
7.Alte vehicule cu tractiune mecanica cu masa totala maxima autorizata de pana la 12 tone inclusiv	30
8.Tractoare inmatriculate	18

Impozitul pe mijloacele de transport prevazute mai sus se calculeaza in functie de capacitatea cilindrica a acestuia, prin inmultirea fiecarei grupe de 200 de cmc sau fractiune cu suma corespunzatoare din tabelul de mai sus.

In cazul unui atas, taxa pe mijlocul de transport este de 50% din taxa pentru motocicletele, motoretele si scuterele respective.